

14.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

14.7. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном главой 19 настоящего Устава.

15. Делопроизводство в товариществе

15.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель:

- несёт ответственность за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации (документа на право пользования земельным участком товарищества, Генерального плана товарищества со всеми согласованными и входящими документами, всех редакций Устава товарищества, страховых полисов, других документов, предусмотренных законодательством и Уставом);
- ведет картотеку членов товарищества, а также граждан, ведущих садоводство на территории товарищества в индивидуальном порядке, с указанием номеров участков, личных сведений об их владельцах, домашних адресов, контактных телефонов, данных о документах на право пользования землей, а также, по желанию садоводов, состава их семей, номеров личных транспортных средств и, возможно, других сведений.

Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

15.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председатель и секретарь общего собрания членов товарищества, протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

15.3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

15.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

15.5. Протоколы общих собраний членов товарищества и протоколы заседаний правления товарищества заверяются печатью товарищества.

15.6. Протоколы общих собраний членов товарищества и протоколы заседаний правления товарищества, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

15.7. Заверенные копии протоколов общих собраний членов товарищества и протоколов заседаний правления товарищества, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в п.1 статьи 5 Закона № 217-ФЗ (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом).

16. Работники (персонал) товарищества

16.1. Для выполнения необходимых работ товарищества вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключён трудовой договор с председателем правления товарищества.

16.2. Должности работников (персонала) товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов товарищества. В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.

16.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах товарищества с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата за выполненные работы по договорам производится за счет средств целевого фонда, созданного решением общего собрания для приобщения или создания объекта общего пользования.

17. Меры воздействия за нарушения Устава товарищества

17.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее в этом разделе — «нарушения») к членам товарищества могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом.

17.2. За незначительные нарушения, допущенные членом товарищества или членами его семьи или гостями правления, председатель правления, член правления, а в вопросах финансовой дисциплины — бухгалтер-кассир вправе объявить члену товарищества замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение или его последствия.

17.3. За существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам товарищества или его членов, нарушить права других садоводов, правление товарищества вправе объявить члену товарищества общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения. Правление может также информировать всех членов товарищества о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания правления на стенде и (или) сообщив его по громкой связи.

17.4. За грубое нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам товарищества или его членов, либо нарушившее права других садоводов, правление или общее собрание членов товарищества вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий, возможности применения к нему более строгих мер воздействия и принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причинённый ущерб. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов товарищества в порядке, предусмотренном для доведения до членов товарищества решений общего собрания.

18. Коллективные работы в товариществе

18.1. Общее собрание или правление товарищества вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами товарищества и связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтов объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

18.2. Члены товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Каждый член товарищества обязан отработать не менее одного дня в год на таких работах. В книжки садоводов, участвовавших в коллективных работах, могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется также на граждан, ведущих садоводство на территории товарищества в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключёнными с ними договорами.

19. Общественный контроль за соблюдением законодательства

19.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов товарищества может избираться комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления товарищества.

19.2. Комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства. Комиссия и ее члены вправе указывать садоводам на допускаемые ими нарушения, требовать устранения нарушений, предупреждать о возможности применения к ним мер воздействия, предусмотренных законодательством и Уставом товарищества.

20. Порядок изменения Устава, реорганизации и ликвидации товарищества

20.1. Внесение изменений и дополнений в Устав товарищества находится в исключительной компетенции общего собрания его членов. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается правомочным собранием большинством в две трети голосов присутствующих.

Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение общего собрания правлением или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

Государственную регистрацию принятых общим собранием изменений и дополнений в Устав осуществляет председатель правления или назначенный правлением представитель, либо привлечённая по договору организация.

20.2. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 217-ФЗ, другими федеральными законами.

20.3. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного товарищества становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

20.4. При реорганизации товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику, в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного товарищества перед его кредиторами и должниками.

20.5. Передаточный акт или разделительный баланс товарищества утверждается общим собранием членов товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав товарищества.

20.6. Если разделительный баланс товарищества не даёт возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарные ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого товарищества перед его кредиторами.

20.7. товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения. При государственной регистрации товарищества в форме присоединения к нему другого товарищества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый Государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединённого товарищества.

20.8. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 217-ФЗ, других федеральных законов.

20.9. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передаётся собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

20.10. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передаётся в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

20.11. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, которое не может быть менее семи человек, (установленного частью 2 статьи 16 Закона № 217-ФЗ), товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Закона № 217-ФЗ, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

20.12. Требование о ликвидации товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

20.13. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

20.14. Общее собрание членов товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом и Законом № 217-ФЗ, порядок и сроки ликвидации товарищества.

20.15. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами товарищества. Ликвидационная комиссия от имени товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в суде.

20.16. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что товарищество находится в процессе ликвидации.

20.17. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации товарищества.

20.18. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации товарищества.

20.19. По окончании срока предъявления требований кредиторов товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

20.20. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

20.21. После принятия решения о ликвидации товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов.

20.22. Распоряжение земельным участком товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации,

20.23. Выплата средств кредиторам товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очерёдности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

20.24. После завершения расчётов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов товарищества либо принявший решение о ликвидации товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

20.25. Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в собственности товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов товарищества проданы в порядке, предусмотренным законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам товарищества в равных долях.

20.26. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества товарищества в неё включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причинённые собственнику указанных земельного участка и имуществу, а также все убытки, причинённые собственнику и указанного имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несёт в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

20.27. Ликвидация считается завершённой, а товарищество — прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц, сообщения о ликвидации товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

20.28. Документы и бухгалтерская отчетность товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

21. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе

21.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

21.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

21.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом для уплаты взносов членами товарищества. Суммарный ежегодный размер оплаты, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов товарищества, рассчитанных в соответствии с Законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества.

21.4. В случае невнесения платы, предусмотренной Уставом данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

21.5. Лица, указанные в пункте 21.1. настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22 статьи 17 Закона № 217-ФЗ, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в пункте 21.1. настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

21.6. Лица, указанные в пункте 21.1. настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц последствия, в случае и в порядке, которые предусмотрены Законом № 217-ФЗ.

21.7. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, лица, указанные в пункте 21.1. настоящего Устава, обязаны:

- 1) не нарушать права других членов товарищества, в том числе не заниматься животноводством (козы, овцы, коровы, свиньи, прочее) и птицеводством (куры, гуси, индейки, прочее) даже в ограниченном количестве и для собственных нужд;
- 2) исполнять решения товарищества в части содержания домашних животных (собаки, кошки) в количестве не более двух особей одного вида, условий содержания и выгула домашних животных, не создавать питомники для содержания и разведения домашних животных;
- 3) своевременно уплачивать установленные законом налоги, осуществлять платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в размерах и в сроки, определяемые законодательством и общим собранием членов товарищества;
- 4) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

- 5) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Законом № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- 6) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 7) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;
- 9) участвовать в мероприятиях и работах, проводимых товариществом;
- 10) соблюдать правила внутреннего распорядка товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами.

22. Заключительные положения

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности товарищества, его отношений с членами товарищества и третьими лицами, которые могут иметь принципиальное значение для товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, товарищество и его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом № 217-ФЗ и иных нормативных актов РФ.

Оглавление

1. Общие положения	2
2. Предмет и цели создания и деятельности товарищества	3
3. Права и обязанности товарищества	4
4. Основание и порядок приема в члены товарищества	4
5. Права, обязанности, ответственность члена товарищества	6
6. Реестр членов товарищества	8
7. Взносы членов товарищества	8
8. Основание и порядок прекращения членства в товариществе	10
9. Средства, фонды и имущество товарищества	11
10. Органы управления товарищества, контроля и учета товарищества (Ревизионная комиссия)	12
11. Компетенция общего собрания членов товарищества	12
12. Правление товарищества	17
13. Председатель товарищества	19
14. Ревизионная комиссия (Ревизор) товарищества	20
15. Делопроизводство в товариществе	21
16. Работники (персонал) товарищества	22
17. Меры воздействия за нарушения Устава товарищества	22
18. Коллективные работы в товариществе	22
19. Общественный контроль за соблюдением законодательства	23
20. Порядок изменения Устава, реорганизации и ликвидации товарищества	23
21. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	26
22. Заключительное положение	27
Оглавление	28

Прошито и скреплено печатью на 28
(свздучие в сеее) листах
Заместитель начальника ИФНС России по
Ленинскому округу г. Калуги
(Цуканова И. В.)



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 28

(свздучие в сеее)

листов (а)

Тунцева

МП

