

Удостоверительный документ юридического лица ОГРН
1024000632017
(Удостоверительный документ)
в новой редакции
предоставлен для размещения в Едином реестре от
«08» 07 2019

2184027178804
(Удостоверительный документ)

МФНС РОССИИ ПО ЛЕНИНСКОМУ ОКРУГУ Г. КАЛУГИ

Начальник (заместитель начальника) инспекции

Чумаков И.В.
(подпись)

УТВЕРЖДЕН

**Протоколом общего собрания
членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Смородинка»
Протокол № 1
от « 03» мая 2019 г.**

УСТАВ

**Садоводческого некоммерческого товарищества
«Смородинка»**

(Редакция 2)

д. Верховье

2019 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав разработан на основании действующего земельного законодательства РФ, Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон № 217-ФЗ), Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданского кодекса Российской Федерации и других законодательных актов, регулирующих земельные правоотношения и правоотношения некоммерческих объединений.

1.2. Полное наименование Садоводческого некоммерческого товарищества: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Смородинка».**

1.3. Сокращённое наименование: **СНТ «Смородинка».**

1.4. Место нахождения товарищества: **249160, Калужская область, Жуковский район, деревня Верховье.**

1.5. Садоводческое некоммерческое товарищество является некоммерческой организацией, учреждённой гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

1.6. Основные понятия, используемые в настоящем Уставе:

- садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых строений, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;
- садовый дом – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с временным пребыванием в таком здании;
- **жилое строение** - это здание, возводимое на садовом, дачном земельном участке для временного проживания без права регистрации;
- **жилой дом** — это здание, возводимое на дачном земельном участке для временного или постоянного проживания с правом регистрации;
- хозяйственные постройки – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;
- имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее – товарищество);
- земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;
- взносы – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе на расчётный счёт товарищества на цели и в порядке, которые определены Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

1.7. Садоводческое некоммерческое товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и

задач своей деятельности и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между членами товарищества.

1.8. Садоводческое некоммерческое товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

1.9. Садоводческое некоммерческое товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.10. С момента его государственной регистрации в установленном законом порядке садовое некоммерческое товарищество вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.11. Члены садоводческого некоммерческого товарищества не отвечают по обязательствам товарищества, а товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Организация и застройка территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с проектами, разработанными в соответствии с требованиями СНиП и утверждёнными органом местного самоуправления. Возведение гражданами на садовых участках строений, превышающих размеры, установленные планом организации и застройки территории товарищества для данных строений, допускается после утверждения проектов строительства таких строений органом местного самоуправления.

1.12. Правовое регулирование ведения гражданами садового хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Законом № 217-ФЗ, иными нормативными актами Российской Федерации, а также принимаемыми с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.13. Учредительным документом дачного некоммерческого товарищества является Устав, утверждённый решением общего собрания его членов.

2. Предмет и цели создания и деятельности товарищества

2.1. Товарищество создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом общего пользования, находящимся в общей собственности, а также для следующих целей:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, благоустройство территории товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, обращения с твёрдыми бытовыми отходами, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также отдыха;

- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защите их прав и законных интересов.

3. Права и обязанности товарищества

3.1. Товарищество вправе:

- 1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом товарищества;
- 2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 4) заключать договоры;
- 5) выступать истцом и ответчиком в суде;
- 6) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов товарищества;
- 7) вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений в порядке, определённом действующим законодательством;
- 8) открывать свои представительства в порядке, определённом действующим законодательством;
- 9) предпринимать процессуальные действия в отношении членов товарищества, долгое время отсутствующих, либо не обрабатывающих свой земельный участок, в пределах товарищества, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ;
- 10) осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия.

3.2. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать исполнение членами товарищества требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности товарищества;
- 2) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- 3) обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества товарищества;
- 4) выступать в интересах членов товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;
- 5) обеспечивать соблюдение интересов всех членов товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества в товариществе;
- 6) в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом товарищества, решениями общих собраний представлять интересы членов товарищества в отношениях собственности в товариществе, а также в иных отношениях с третьими лицами;
- 7) предоставлять гражданам, ведущим садоводство без участия в товариществе на территории товарищества, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату, установленную законодательством и настоящим Уставом.

4. Основания и порядок приёма в члены товарищества

4.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица - граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах товарищества.

4.2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории

товарищества, которое подаётся в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

4.3. Членами товарищества могут стать в соответствии с законодательством наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на дачные земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.4. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделён между владельцами, членом товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

4.5. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с Уставом.

4.6. В заявлении о принятии в члены товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее – если имеется) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты;
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества;
- 6) копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах товарищества;

4.7. Учредители товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации товарищества. Другие вступающие в товарищество лица принимаются в его члены общим собранием на основании личного заявления владельца садового земельного участка. Заявление подаётся в правление товарищества. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о приёме заявителя в члены товарищества. Днём принятия в члены товарищества заявителя является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

4.8. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания, в повестку дня которого включён вопрос о приёме заявителя в члены товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены товарищества. Неуплата или не полная уплата членских и целевых взносов заявителем может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приёме его в члены товарищества.

4.9. Каждому члену товарищества в течение трёх месяцев со дня приёма его в члены товарищества правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ. Форма членской книжки утверждается правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена товарищества, дата приёма в члены товарищества, данные о земельном участке, а также могут заноситься сведения о членских, целевых взносах, уплаченных членом товарищества и другие необходимые данные. Членская книжка, заверяется подписью Председателя правления и печатью товарищества.

4.10. Лицам, подавшим заявление о приёме в члены товарищества, правление в течение месяца со дня подачи заявления выдаёт временную книжку, в которую вносятся данные, аналогичные записям в членской книжке члена товарищества. После приёма заявителя в члены товарищества, временная книжка подлежит замене на членскую книжку, либо конвертируется в членскую книжку путём внесения записи о дате приёма в члены товарищества и заверения книжки подписью председателя Правления и печатью товарищества.

4.11. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов товарищества в связи с нарушением обязанностей, установленных настоящим Уставом и не устранило указанных нарушений;
- 2) не представило документы, предусмотренные настоящим Уставом;
- 3) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренные настоящим Уставом товарищества.

5. Права, обязанности, ответственность члена товарищества

5.1. Член товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления товарищества и его орган контроля;
- 2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества, получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
- 3) участвовать в управлении делами товарищества;
- 4) добровольно прекратить членство в товариществе;
- 5) обжаловать решения органов управления товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных Законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества;
- 6) подавать в органы управления товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, которые предусмотрены Законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества;
- 7) Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном ст.21 Закона № 217-ФЗ, копии:
 - устава товарищества с внесёнными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
 - финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 8) Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.7, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления по месту нахождения товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.
- 9) Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном ст.21 Закона № 217-ФЗ.
- 10) самостоятельно хозяйствовать на своём земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием;
- 11) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своём

садовом земельном участке, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;

12) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

13) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры, расположенные на отчуждаемом участке;

14) при ликвидации товарищества получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;

15) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, член товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе, в том числе не заниматься животноводством (козы, овцы, коровы, свиньи, прочее) и птицеводством (куры, гуси, индейки, прочее) даже в ограниченном количестве и для собственных нужд;

2) исполнять решения товарищества в части содержания домашних животных (собаки, кошки) в количестве не более двух особей одного вида, условий содержания и выгула домашних животных, не создавать питомники для содержания и разведения домашних животных;

3) своевременно уплачивать установленные законом налоги, членские и целевые взносы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в размерах и в сроки, определяемые законодательством и общим собранием членов товарищества;

4) нести бремя содержания земельного участка;

5) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, возложенных на них общим собранием членов товарищества;

6) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

7) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

8) участвовать в мероприятиях и работах, проводимых товариществом;

9) соблюдать правила внутреннего распорядка товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;

10) не допускать блокирование центральных проездов личным автотранспортом, а также при проведении работ, связанных с подключением к магистральному газопроводу;

11) соблюдать иные установленные законами и Уставом товарищества требования.

5.3. К членам товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ.

6. Реестр членов товарищества

6.1. В соответствии со ст.15 Закона № 217-ФЗ, Уставом товарищества, председателем товарищества создаётся реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

6.2. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес места жительства;
- почтовый адрес, по которому могут направляться почтовые сообщения;
- адрес электронной почты;
- согласие на соблюдение требований устава товарищества;
- кадастровый номер земельного участка;
- документ, содержащий сведения о площади земельного участка.

6.3. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

6.4. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном в данном разделе, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводства без участия в товариществе с согласия таких лиц.

6.5. В случае неисполнения вышеуказанных требований, член товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе несёт риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

7. Взносы членов товарищества

7.1. Взносы членов товарищества могут быть членские и целевые.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

7.3. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов товарищества по представлению правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или решениями общих собраний.

7.4. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами товарищества на расчётный счёт товарищества, которые могут использоваться исключительно на следующие расходы:

- содержание имущества общего пользования, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- осуществлением расчётов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, водой на основании договоров, заключённых с этими организациями;
- расчётов с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключённых товариществом с оператором;
- благоустройство земельных участков общего назначения;
- охрана территории товарищества и обеспечение пожарной безопасности;
- проведение аудиторских проверок;
- выплата заработной платы лицам, с которыми товарищество заключило трудовые договоры;
- организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний;
- уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

7.5. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчётный счёт товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены исключительно на расходы:

- подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу этого земельного участка;
- подготовка документации по планировке территории;
- проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающее его стоимость);
- реализация мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества;

7.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов товарищества.

7.7. Размер взносов рассчитывается исходя из размера площади земельного участка, принадлежащего члену товарищества. Ежегодно на общем собрании членов товарищества устанавливается размер членского взноса из расчёта за единицу площади (за 1 сотку¹).

7.8. Срок уплаты устанавливается решением общего собрания. В случае несвоевременной уплаты членского взноса с члена товарищества, просрочившего оплату, взимается пеня в размере 0,1% от суммы просроченного долга за каждый день просрочки платежа.

7.9. Целевые взносы взимаются с каждого земельного участка с отдельным номером в товариществе вне зависимости от количества собственников, владеющим данным земельным участком и вне зависимости от количества земельных участков, находящихся в собственности одного лица. Размер целевого взноса рассчитывается исходя из размера площади занимаемого членом товарищества земельного участка. Ежегодно на Общем собрании членов товарищества устанавливается размер целевого взноса из расчёта за единицу площади (за 1 сотку).

7.10. Не использование членом товарищества или садоводом, ведущим садоводство без участия в товариществе садового земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения его полностью или частично от исполнения обязательств по оплате взносов, предусмотренных данным уставом.

7.11. Длительное отсутствие члена товарищества или садовода, ведущего садоводство без участия в товариществе, имеющего земельный участок в границах товарищества, (командировка, выезд за рубеж и т.п.) не освобождает его от обязанности своевременной оплаты установленных взносов в период его отсутствия.

¹ При этом здесь и далее по тексту Устава где упоминается сотка для точности подсчётов под одной соткой понимается площадь земельного участка, равного 100 (Сто) квадратных метров, то есть 1 сотка = 100 м²

7.12. Отказ члена товарищества или садовода, ведущего садоводство без участия в товариществе от принадлежащего ему права собственности на земельный участок, расположенного в границах товарищества, не влечёт за собой прекращения его обязанностей собственника в отношении земельного участка до приобретения права собственности на этот земельный участок другим лицом.

7.13. Запись в членской книжке может быть произведена после зачисления средств на счёт товарищества.

7.14. В случае неисполнения членами товарищества своих обязательств по внесению взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

8.1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

8.2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путём выхода из товарищества.

8.3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

8.4. Член товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишённый его по решению суда, прекращает членство в товариществе. Правление исключает его из списка членов товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу.

8.5. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определённой данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

8.6. Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанностей, содержащее рекомендации и сроки по устранению нарушений исполнения обязанностей заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты(при наличии).

8.7. Член товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из членов товарищества.

8.8. В случае исключения члена товарищества, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанному в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты направляется решения, а также уведомление, в котором указываются: дата проведения общего собрания членов товарищества, обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе.

8.9. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

8.10. Бывший член товарищества в течение десяти дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.