

8. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «СМОРОДИНКА».
9. Выборы Председателя СНТ «СМОРОДИНКА».
10. Обоснование и утверждение тарифов с 01.01. 2020 г.
11. Утверждение сметы доходов-расходов (финансово-экономическое обоснование) на 2020 год.
12. Установление размера взносов на 2020 год и срока внесения взносов.
13. РАЗНОЕ:
 1. О подаче в суд на Худякову Е.В. по уплате пени и штрафа по просрочке уплаты земельного налога
 2. Информирование садоводов по факту аварии на электроопоре на участке № 100.

Результаты голосования по повестке дня:

Результаты голосования: «ЗА» 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голосов.

Постановили: Повестка собрания принята единогласно

3. Прием в члены Товарищества:
 1. Глухова Ольга Александровна – участки №№ 32, 84 (договор купли-продажи),
 2. Ахмадов Чалолудин Назаршоевич – участок № 117 (договор купли-продажи),
 3. Карасев Александр Владимирович - участок № 17 (договор купли-продажи),
 4. Горбатикова Ольга Александровна – участок № 17 (договор купли-продажи),
 5. Братан Иван Васильевич – участок № 71 (договор купли-продажи),
 6. Рубцова Ирина Ивановна – участок № 151 (наследство)
 7. Замниус Лариса Семеновна – участок № 53 (договор купли-продажи)

Результаты голосования: «ЗА» 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голосов.

Решили: Принять в члены СНТ

Утверждение реестра собственников СНТ «Смородинка» по состоянию 13.06.2020 года: членов СНТ и садоводов не членов СНТ учетом включения в члены СНТ и исключения из членов СНТ.

Предложено проголосовать предложенный реестр собственников СНТ с учетом решений принятых на данном очередном собрании.

Реестр содержит данные на 142 собственника:

- 110 членов СНТ «Смородинка»,
- 29 – индивидуальных собственников,
- 3 собственника неизвестны,

Результаты голосования: «ЗА» 61, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голосов.

Решили: Утвердить данный реестр, включающий 142 собственника на 13.06.2020 г.

Утвержденный Реестр СНТ «Смородинка» прилагается.

4. **Отчет Председателя и бухгалтера Товарищества о проделанной работе за 2019 г.**

Председатель СНТ Тунцева Р.И. в своем отчете за отчетный период отразила основные направления работы:

 - работа по задолжникам, подача исковых заявлений в районный суд.
 - работы по получению индивидуальных лицевого счетов на обеспечение электроэнергией;
 - текущая работа по оплате электроэнергии, вывозу и оплате ТБО;

Отчиталась по исполнению приходно-расходной сметы 2019 г.

Предложено проголосовать исполнение приходно-расходной сметы:

Результаты голосования: «ЗА» 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Бухгалтер СНТ – Еремина Т.П. подготовила распечатки регистров для проверки ревизионной комиссией по этапам: 2019 г., январь-июнь 2020 г.

Предоставила приходно-расходную кассу за 2019 гг. для членов ревизионной комиссии, списки должников по оплате электроэнергии и оплате членских взносов за 2016-2019 годы.

Предложено утвердить отчеты председателя правления и бухгалтера с оценкой **«Удовлетворительно».**

Результаты голосования: «ЗА» 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решили: Утвердить представленные отчеты с оценкой **«Удовлетворительно».**

5. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Смородинка» за 2019 г.

АКТ от 06 июня 2020 г. ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Смородинка» представила Шильцина О.Л. В Акте проанализированы документы: договора, приходно-расходная смета, кассовые книги, карточки счетов, банковские выписки, бухгалтерская и налоговая отчетность.

Акты ревизии прилагаются.

Предложено утвердить отчет председателя ревизионной комиссии с оценкой «Удовлетворительно».

Результаты голосования: «ЗА» 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Решили: Утвердить представленный отчет ревизионной комиссии.

6. Выборы нового состава Правления. В соответствии с 217-ФЗ правление должно составлять 5% от количества членов Товарищества, т.е. 5 человек.

Предлагается выбрать с каждой улицы товарищества представителей в Правление СНТ. Голосование провести списком.

- Половков О.Н., - Белодед Р.А., - Ермолина Н.Ф., - Овчинникова М.В., - Миронова М.Г.

Результаты голосования: «ЗА» 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и утвердить новый состав правления на 2020 -2021гг.

1. Линия № 1 – «Лесная»

Половков О.Н.

Овчинникова М.В.

2. Линия № 2 – «Центральная»

Ермолина Н.Ф.

Белодед Р.А.

3. Проезд № 1 (от трансформатора)

Миронова М.Г.

8. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Смородинка» и Председателя Ревизионной комиссии.

Предложен следующий состав ревизионной комиссии:

Шильцина О.Л. _____уч. 149

Федорова Т.С. _____уч. 19

Огиенко Е.Л. _____уч. 118

Горбунова Т.И. _____уч. 90

Результаты голосования: "ЗА" - 61 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и утвердить новый состав Ревизионной комиссии на 2020-2021 гг.

9. Выборы Председателя Товарищества.

В связи с истечением срока полномочий председателя предложено провести переизбрание председателя Товарищества.

Предложена кандидатура Братан И.В. участок № 71

Результаты голосования: "ЗА" - 55 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 6 голосов

Решили: Освободить Тунцеву Р.И. от должности председателя СНТ «Смородинка» и назначить члена СНТ Братан Ивана Васильевича Председателем СНТ «Смородинка».

Вознаграждение Председателя СНТ и Бухгалтера оставить в прежнем объеме.

10. Утверждение тарифов с 01.01.2020 на 2020 год

Поступило 3 предложения по размеру взноса:

1. Увеличить размер взноса до 1000 руб. с сотки (Семенец И.В.)
Результаты голосования:
"ЗА" - 4 голосов; "ПРОТИВ" - 53 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 4 голоса.
2. Увеличить размер взноса до 900 руб. с сотки Жидонис В.М.)
Результаты голосования:
"ЗА" - 1 голосов; "ПРОТИВ" - 56___ голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 4 голоса
3. Оставить размер взноса с одной сотки 850 руб.,
Результаты голосования:
"ЗА" - 60 голосов; "ПРОТИВ" - _1__ голос (Семенец И.В.); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - __0_ голоса.

Решили: утвердить размер взноса 850,0 рублей с одной сотки в год.

Структура взноса, руб.

1.	Налог на земли общего пользования	35,0
2.	Вывоз и утилизация ТКО (ТБО) по договору с КРЭО	165,0
	Уборка площадки ТБО	5,0
4.	- линия по Полевой улице	114,0
5.	Текущий дорожный ремонт (ямочный)	175,0
6.	Благоустройство территории	5,0
7.	Уборка снега	30,0
8.	Оплата по договору с ПАО «КСК»	46,0
9.	Уличное освещение	18,0
10.	Обслуживание банковского счета	10,0
11.	Почтовые, канцелярские расходы	2,0
12.	Юридические услуги	10,0
13.	Содержание сайта	6,0
14.	Транспортные услуги	3,0
15.	Оплата по решению собрания	226,0
16.	Итого	850,0

Результаты голосования: "ЗА" –61 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и утвердить тариф 850 руб. и структуру цены.

11. Утверждение сметы доходов-расходов (Финансово-экономическое обоснование) на 2020 год

1. Общая площадь фактического использования (в собственности) =105209 кв. метров (10,5 га), для расчета берется 1052 сотки.
2. Площадь земель общего пользования (дороги) взята из выписки из ЕФРН и составляет 19126+/-97 кв.м. 1,9 га с 25 августа 2017 г.,
3. Кадастровая стоимость 12 311 979,98 руб.
4. Налог на земли общего пользования (0,3 %) - 36 935,94 руб. на 2020 год

Приходная смета на 2020 год

Статья	2017-2020 г.	Сумма, тыс.руб.
Задолженность за 2017-2019 гг по оплате взносов	справочно	255,0

Задолженность по оплате электроэнергии	Справочно	38,0
Взносы за 2020 г.	1052 сотки* 850 руб.=894200руб.	894,2
***С учетом потерянных 3 участков справочно	3уч.*5 соток*850,0руб.=12750 руб.	766,2
Остаток на 31.12.2019		309,39

Расходная смета на 2020 год

	Затраты	2020 год план, тыс. руб.
	Налог на земли общего пользования (0,3 %)	37,0
	Вывоз и утилизация ТКО (ТБО) по договору с КРЭО	170,0
	Уборка площадки для сбора ТКО (ТБО)	5,0
	Уборка снега	37,0
	Ямочный дорожный ремонт (щебень)	165,0
	Укладка щебня трактор и ручная укладка	20,0
	ЛЭП ВЛ-04 по Лесной улице	120,0
	Оплата уличного освещения	20,0
	Оплата по договору с ПАО «КСК» Холостой ход трансформатора (767 квт) и бытовка, 4 тыс. руб./ 12 мес.	48,0
	Сайт	6,0
	Почтовые расходы, канц. товары	2,0
	Бух., госпошлина	2,0
	Услуги банка	10,0
	Транспорт	3,0
	По решению собрания, услуги	240,0
	Прочее, услуги юриста	10
	Итого	895,0

Результаты голосования: "ЗА" - 61 голоса; "ПРОТИВ" - 0 голос; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и утвердить приходно-расходную смету и расчетную суммарную площадь земли фактического использования в размере 1052 сотки.

12. Утверждение сроков платежей и начисления пени.

Предложено провести внесение платежей до 1 октября 2020 года, с 01.10.2020 г. начислять пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа

Результаты голосования: "ЗА" - 60 голоса; "ПРОТИВ" - _0_ голос; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _1_ голосов.

Решили: Внесение платежей до 1 октября 2020 года, с 01.10.2020 г. начислять пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа.

13. Установление размера взносов за пользование объектами инфраструктуры на 2020 год для садоводов, не являющихся членами Товарищества.

Установить размер платежей, сроки внесения и начисления пени за пользование объектами инфраструктуры на 2020 год для садоводов, не являющихся членами Товарищества в размере идентичном для членов Товарищества.

Результаты голосования: "ЗА" - 61 голоса; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Разное

1. О подаче искового заявления в суд на Худякову Е.В. по уплате пени и штрафа по просрочке уплаты земельного налога в сумме 41 тыс. руб.
Решение собрания: В суд не подавать в связи с истечением срока давности, а также по сопоставимости затрат на необходимое юридическое сопровождение с исковой суммой.
2. Членом СНТ Нургалиевой Е.И. должнику Кирееву И.В. было предложено возмещать задолженность перед Товариществом выполнением общественных работ на территории садового товарищества с оплатой по договорной форме с актом сдачи-приемки выполненных работ, утвержденных членами правления СНТ.
Киреев И.В. с предложенным вариантом погашения задолженности согласился.
3. Председатель СНТ Тунцева Р.И. доложила о ликвидации аварии 12.06.20 г. на опоре электролинии ВЛ-04 КВ на участке №100 (Крысина Л.В.).
4. Общему собранию объявлено о необходимости освободить проезжую часть (Центральную улицу) от цветников, деревьев и различных ограждений (согласно Уставу СНТ и СНИП).

Подсчет голосов проводила секретарь собрания Овчинникова М.В..

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Нургалиева Е.И.

/Нургалиева Е.И. /

Овчинникова М.В.

/Овчинникова М.В./

Приложения:

Список регистрации участников общего собрания на 4 л. с доверенностями и заявлениями о вступлении в члены СНТ.

Акт ревизионной комиссии за период 01.01.2019 – 31.12.2019 гг. на 2 листах;
Акт ревизионной комиссии за период 01.01.2020 – 30.05.2020 гг., на 2 листах;
Отчет председателя, отчет исполнения сметы за 2019 год, на 2 листах
Реестр Собственников СНТ, на 4 листах
Объявление о проведении собрания, на 1 листе.

- обратная связь с членами СНТ осуществляется по электронной почте:

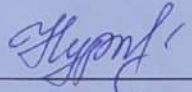
Snt-smorodinka@yandex.ru

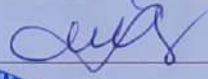
Явочный лист № 1
очередного общего собрания СНТ «Смородинка» 13 июня 2020 года

№	Фамилия, имя, отчество	№ участка
1.	Приказнова Наталья Андреевна	8
2.	Заречнева Наталья Михайловна	7
3.	Шелякина Валентина Михайловна	9
4.	Алимов Андрей Александрович	10,12
5.	Макарова Елена Евгеньевна	11
6.	Еремина Татьяна Петровна	15
7.	Федорова Татьяна Сергеевна	19
8.	Самсонова Ольга Сергеевна	21, 23
9.	Гаврилина Галина Ивановна	31
10.	Жидонис Валентина Владимировна	33
11.	Нагибина Любовь Михайловна	34
12.	Ермолина Надежда Федоровна	35, 37
13.	Богданов Владимир Александрович	39
14.	Толочко Юрий Чеславович	44
15.	Семенец Ирина Викторовна	46
16.	Мосякина Наталья Евгеньевна	48, 50
17.	Белодед Роман Александрович	49
18.	Чирков Константин Витальевич	51
19.	Полетаева Елена Дмитриевна	54
20.	Микуленене Людмила Николаевна	55, 138
21.	Корниенко Ирина Викторовна	58
22.	Коноплева Татьяна Викторовна	59
23.	Рвачева Светлана Анатольевна	60
24.	Зинченко Галина Прокопьевна	64
25.	Кублицкая Марина Николаевна	66, 68
26.	Буян Алексей Николаевич Козлова Татьяна Алексеевна	69
27.	Гевко Юрий Миронович	74
28.	Гидион Татьяна Владимировна	75, 76
29.	Кузнецова Надежда Анатольевна	80
30.	Половков Олег Николаевич	88
31.	Горбунова Татьяна Ивановна	90
32.	Лопырева Ирина Владимировна	91
33.	Савченков Дмитрий Александрович	93
34.	Бурмистрова Ирина Алексеевна	95, 96
35.	Жукова Ольга Викторовна	62, 97
36.	Давыдова Татьяна Ивановна	98
37.	Маслов Игорь Михайлович	99
38.	Крысина Людмила Васильевна	100
39.	Овчинникова Марина Викторовна	101,102
40.	Рязанцева Лариса Ивановна	103,104
41.	Редин Михаил Сергеевич	109
42.	Огиенко Елена Леонидовна	118
43.	Сорокина Наталья Петровна	121
44.	Петрова Мария Александровна	123
45.	Почтарева Наталья Григорьевна	128
46.	Мельник Татьяна Викторовна	134
47.	Оськина Ольга Вячеславовна	136

48.	Ильяков Валерий Александрович	139
49.	Ремарович Татьяна Миайловна	140
50.	Сухова Лидия Клавдиевна	141
51.	Тунцева Римма Ивановна	142
52.	Нургалиева Екатерина Игоревна	144, 147
53.	Валевко Евгений Юрьевич	146
54.	Шильцина Ольга Львовна	149
55.	Тунцев Вячеслав Иванович	153
56.	Субботина Надежда Николаевна	154
57.	Кондратьева Зинаида Александровна	156
58.	Вражнова Лидия Федоровна	161
59.	Гаева Ольга Борисовна	163
60.	Миронова Маргарита Генриховна	167
61.	Крутова Людмила Алексеевна	168, 160, 162

Кворум - 54 человека

Председатель собрания  Нургалиева Е.И.

Секретарь собрания  Овчинникова М.В.



Явочный лист № 2 регистрации садоводов без членства в СНТ
очередного общего собрания СНТ «Смородинка» 13 июня 2020 года

№	Фамилия, имя, отчество	№ уч-ка
1.	Киреев Игорь Владимирович	5
2.	Замниус Лариса Семеновна	53
3.	Братан Иван Васильевич	71
4.	Ахмадов Чалолудин Назаршоевич	117
5.	Ачиков Александр Валерьевич	150
6.	Рубцова Ирина Ивановна	151

Председатель собрания Нургалиева Е.И.

Секретарь Собрания Овчинникова М.В.



Протокол № 1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества "Смородинка"

Дата проведения собрания: "13" июня 2020 г.

Место проведения собрания (адрес): СНТ «Смородинка», д. Верховье, Калужская область, Жуковский район

Форма проведения – собрание (совместное присутствие членов СНТ) для обсуждения вопросов повестки дня принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Вид общего собрания: очередное, очно-заочное.

Открытие собрания: 14 часов 30 минут.

Собрание закрыто: 17 часов 15 минут.

Регистрацию присутствующих ведет Овчинникова М.В.

Регистрация проводится по 2 спискам:

- список регистрации № 1 для членов СНТ «Смородинка», составляет 106 человек;

- список регистрации № 2 для садоводов без вступления в Товарищество - 36 собственников.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "Смородинка" являются 106 членов СНТ,

зарегистрировано на собрании по списку регистрации № 1 – 61 членов СНТ, из них 8 садоводов по доверенности, что составляет 57% от общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества "Смородинка"

По списку № 2 зарегистрировано 6 садоводов.

Листы регистрации №1 на 3 листах и список № 2 на 1 листе прилагаются.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания согласно своей компетенции.

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания и лицо для подсчета голосов.

Предложено избрать председателем собрания Нурғалиеву Е.И.,

секретарем собрания – Овчинникову М.В.

Подсчет голосов должен вести секретарь собрания.

Результаты голосования: «ЗА» 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голосов,

Председатель собрания – Нурғалиева Екатерина Игоревна

Секретарь собрания – Овчинникова Марина Викторовна

2. Принятие повестки собрания.

Предложена следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Прием в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества
4. Утверждение реестра собственников СНТ 13.06.20 с указанием индивидуальных пользователей. Утверждение кворума.
5. Отчеты Председателя Товарищества о проделанной работе за 2019 год.
6. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СМОРОДИНКА» за 2019 год.
7. Выборы нового состава Правления СНТ «СМОРОДИНКА».