

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Именем Российской Федерации

Город Жуков

07 декабря 2018 года

Мировой суд судебного участка №26 Жуковского судебного района Калужской области в составе председательствующего - мирового судьи Демидовой Т.В.,
при секретаре Лоскутовой О.А.,
с участием представителя истца председателя правления Тунцевой Р.И.,
ответчика Киреева И.В., его представителя Киреевой Л.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании
гражданское дело по иску Садоводческого некоммерческого товарищества «Смородинка» к Кирееву Игорю Владимировичу о взыскании неосновательного обогащения в виде платы за пользование объектами инфраструктуры садоводческого товарищества и пени,

У С Т А Н О В И Л:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Смородинка» (далее - СНТ «Смородинка», истец) 13 ноября 2018 года обратилось в суд с иском к Кирееву И.В. (далее также - ответчик) о взыскании задолженности по оплате за пользование объектами инфраструктуры. В обоснование иска истец указал следующее. Ответчик является собственником садового участка №5 площадью 860 кв.метров в СНТ «Смородинка», членом СНТ «Смородинка» ответчик не является, ведет садоводство в индивидуальном порядке. Ответчик не обращался в правление СНТ «Смородинка» по вопросу заключения договора об использовании имущества общего пользования садоводческого товарищества, правление СНТ «Смородинка» со своей стороны также не инициировало заключение названного договора. Фактически ответчик с 2015 года пользуется объектами инфраструктуры СНТ «Смородинка»: дорогами, воротами, линиями энергообеспечения, уличным освещением, системой видеонаблюдения, системой сбора ТБО. Решениями общего собрания СНТ «Смородинка» были определены следующие размеры целевого взноса на содержание объектов инфраструктуры, исходя из общей площади садового участка: в 2015 году 750 рублей с одной сотки, в 2016 году - 800 рублей с одной сотки, в 2017 году - 800 рублей с одной сотки. Задолженность ответчика по оплате за пользование объектами инфраструктуры за 2015-2017 гг. составляет 20 210 рублей. Также полагал, что в связи с несвоевременным внесением платы за пользование объектами инфраструктуры ответчик должен выплатить в пользу СНТ «Смородинка» пени в размере 0,1% суммы задолженности за каждый день просрочки. Просил взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по оплате за пользование объектами инфраструктуры за 2015-2017 годы в размере 20 210 рублей, пени в размере 18 015 рублей 00 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 346 рублей 00 копеек, расходы по оплате получения выписки из ЕГРП о правах на земельный участок в размере 408 рублей.

В ходе судебного заседания сторонами заявлено ходатайство об утверждении судом мирового соглашения и о прекращении производства по делу в связи с его утверждением.

Рассмотрев представленный в письменной форме и подписанный сторонами текст мирового соглашения, суд считает заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению.

В силу ч. 1 ст. 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Условия заключенного по делу между сторонами мирового соглашения не противоречат закону и не нарушают права и законные интересы других лиц, в связи с чем оно подлежит утверждению судом.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны, о чем в мировом соглашении имеются подписи сторон.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220, 221, 224, 225 ГПК РФ, мировой суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение между Садоводческим некоммерческим товариществом «Смородинка» и Киреевым Игорем Владимировичем о выплате задолженности по платежам за пользование объектами инфраструктуры садоводческого товарищества, согласно условиям которого:

1. Киреев Игорь Владимирович оплачивает СНТ «Смородинка» задолженность по платежам за пользование объектами инфраструктуры за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2017 года в размере 20 210 рублей 00 копеек, судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 346 рублей 76 копеек, судебные расходы по получению выписки из ЕГРП в размере 408 рублей 00 копеек, а всего Киреев Игорь Владимирович оплачивает СНТ «Смородинка» по условиям мирового соглашения 21 964 рубля 76 копеек.
Выплата производится Киреевым Игорем Владимировичем в следующем порядке:
первый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 апреля 2019 года,
второй платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 мая 2019 года,
третий платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 июня 2019 года,
четвертый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 июля 2019 года,
пятый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 августа 2019 года,
шестой платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 сентября 2019 года,
седьмой платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 октября 2019 года,
восьмой платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 ноября 2019 года,
девятый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 декабря 2019 года,
десятый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 января 2020 года,

одиннадцатый платеж в сумме 1 964 рубля 00 копеек - в срок до 28 февраля 2020 года.

3. Оплата производится путем безналичного перечисления на банковский счёт СНТ «Смородинка» по следующим реквизитам:
Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г.Калуга,
Расчетный счет: 40703810207010000425
Кор/счет банка 301018100000000000770
ИНН: 4007005703
БИК: 042908770.
4. Садоводческое некоммерческое товарищество «Смородинка» отказывается от остальной части исковых требований.

Производство по гражданскому делу по иску Садоводческого некоммерческого товарищества «Смородинка» к Кирееву Игорю Владимировичу о взыскании неосновательного обогащения в виде платы за пользование объектами инфраструктуры садоводческого товарищества и пени, прекратить в связи с заключением сторонами мирового соглашения и утверждением его судом.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в мировой суд по спору между теми же сторонами о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в Жуковский районный суд через судебный участок №26 Жуковского судебного района Калужской области в течение 15 дней со дня его вынесения.

Мировой судья
Копия верна. Мировой судья



Т.В. Демидова
Т.В. Демидова

Рассмотрев представленный в письменной форме и подписанный сторонами текст мирового соглашения, суд считает заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению.

В силу ч. 1 ст. 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Условия заключенного по делу между сторонами мирового соглашения не противоречат закону и не нарушают права и законные интересы других лиц, в связи с чем оно подлежит утверждению судом.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны, о чем в мировом соглашении имеются подписи сторон.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220, 221, 224, 225 ГПК РФ, мировой суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение между Садоводческим некоммерческим товариществом «Смородинка» и Прудким Артуром Евгеньевичем о выплате задолженности по платежам за пользование объектами инфраструктуры садоводческого товарищества, согласно условиям которого:

1. Прудкий Артур Евгеньевич оплачивает СНТ «Смородинка» задолженность по платежам за пользование объектами инфраструктуры за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в размере **4 000 рублей 00 копеек**, судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере **670 рублей 96 копеек**, судебные расходы по получению выписки из ЕГРП в размере **408 рублей 00 копеек**, а всего Прудкий Артур Евгеньевич оплачивает СНТ «Смородинка» по условиям мирового соглашения **5 078 рублей 96 копеек**.
2. Выплата производится Прудким Артуром Евгеньевичем в следующем порядке:
первый платеж в сумме **1 000 рублей 00 копеек** – в срок до 30 декабря 2018 года,
второй платеж в сумме **1 000 рублей 00 копеек** – в срок до 30 января 2019 года,
третий платеж в сумме **1 000 рублей 00 копеек** – в срок до 28 февраля 2019 года,
четвертый платеж в сумме **1 000 рублей 00 копеек** – в срок до 30 марта 2019 года,
пятый платеж в сумме **1 078 рублей 96 копеек** – в срок до 30 апреля 2019 года,
3. Оплата производится путем безналичного перечисления на банковский счёт СНТ «Смородинка» по следующим реквизитам:
Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г.Калуга,
Расчетный счет: 40703810207010000425
Кор/счет банка 30101810000000000770
ИНН: 4007005703
БИК: 042908770.

4. Садоводческое некоммерческое товарищество «Смородинка» отказывается от остальной части исковых требований.

Производство по гражданскому делу по иску Садоводческого некоммерческого товарищества «Смородинка» к Прудкому Артуру Евгеньевичу о взыскании неосновательного обогащения в виде платы за пользование объектами инфраструктуры садоводческого товарищества и пени, прекратить в связи с заключением сторонами мирового соглашения и утверждением его судом.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в мировой суд по спору между теми же сторонами о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в Жуковский районный суд через судебный участок №26 Жуковского судебного района Калужской области в течение 15 дней со дня его вынесения.

Мировой судья

Копия верна. Мировой судья

- подпись -

Т.В. Демидова

Т.В.Демидова



Дело №2-1915/2018 года

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Именем Российской Федерации

Город Жуков

07 декабря 2018 года

Мировой суд судебного участка №26 Жуковского судебного района
Калужской области в составе председательствующего - мирового судьи
Демидовой Т.В.,
при секретаре Лоскутовой О.А.,
с участием представителя истца председателя правления Тунцевой Р.И.,
представителя ответчика по доверенности Прудки Е.П.,
рассмотрев в открытом судебном заседании
гражданское дело по иску Садоводческого некоммерческого товарищества
«Смородинка» к Багманяну Петросу Айказовичу о взыскании
неосновательного обогащения в виде платы за пользование объектами
инфраструктуры садоводческого товарищества и пени,

У С Т А Н О В И Л:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Смородинка» (далее - СНТ «Смородинка», истец) 15 ноября 2018 года обратилось в суд с иском к Багманяну П.А. (далее также - ответчик) о взыскании задолженности по оплате за пользование объектами инфраструктуры. В обоснование иска истец указал следующее. Ответчик является собственником садовых участков №18 и №20 площадью 617 и 598 кв.метров соответственно в СНТ «Смородинка», членом СНТ «Смородинка» ответчик не является, ведет садоводство в индивидуальном порядке. Ответчик не обращался в правление СНТ «Смородинка» по вопросу заключения договора об использовании имущества общего пользования садоводческого товарищества, правление СНТ «Смородинка» со своей стороны также не инициировало заключение названного договора. Фактически ответчик с 2015 года пользуется объектами инфраструктуры СНТ «Смородинка»: дорогами, воротами, линиями энергообеспечения, уличным освещением, системой видеонаблюдения, системой сбора ТБО. Решениями общего собрания СНТ «Смородинка» были определены следующие размеры целевого взноса на содержание объектов инфраструктуры, исходя из общей площади садового участка: в 2015 году 750 рублей с одной сотки, в 2016 году - 800 рублей с одной сотки, в 2017 году - 800 рублей с одной сотки. Задолженность ответчика по оплате за пользование объектами инфраструктуры за 2015-2017 гг. составляет 26 155 рублей. Также полагал, что в связи с несвоевременным внесением платы за пользование объектами инфраструктуры ответчик должен выплатить в пользу СНТ «Смородинка» пени в размере 0,1% суммы задолженности за каждый день просрочки. Просил взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по оплате за пользование объектами инфраструктуры за 2015-2017 годы в размере 26 155 рублей, пени в размере 17 090 рублей 00 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 408 рублей 00 копеек, расходы по оплате получения выписки из ЕГРП о правах на земельный участок в размере 408 рублей.

В ходе судебного заседания сторонами заявлено ходатайство об утверждении судом мирового соглашения и о прекращении производства по делу в связи с его утверждением.

Рассмотрев представленный в письменной форме и подписанный сторонами текст мирового соглашения, суд считает заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению.

В силу ч. 1 ст. 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Условия заключенного по делу между сторонами мирового соглашения не противоречат закону и не нарушают права и законные интересы других лиц, в связи с чем оно подлежит утверждению судом.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны, о чем в мировом соглашении имеются подписи сторон.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220, 221, 224, 225 ГПК РФ, мировой суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение между Садоводческим некоммерческим товариществом «Смородинка» и Багманяном Петросом Айказовичем в лице его представителя по доверенности, уполномоченным на заключение мирового соглашения, Прудки Елены Петросовны о выплате задолженности по платежам за пользование объектами инфраструктуры садоводческого товарищества, согласно условиям которого:

1. Багманян Петрос Айказович оплачивает СНТ «Смородинка» задолженность по платежам за пользование объектами инфраструктуры за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2017 года в размере **26 155 рублей 00 копеек**, судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере **1 497 рублей 38 копеек**, судебные расходы по получению выписок из ЕГРП в размере **916 рублей 00 копеек**, а всего Багманян Петрос Айказович оплачивает СНТ «Смородинка» по условиям мирового соглашения **28 569 рублей 16 копеек**.
2. Выплата производится Багманяном Петросом Айказовичем в следующем порядке:
 первый платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок до **30 декабря 2018 года**,
 второй платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок до **30 января 2019 года**,
 третий платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок до **28 февраля 2019 года**,
 четвертый платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок до **30 марта 2019 года**,
 пятый платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок до **30 апреля 2019 года**,
 шестой платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок до **30 мая 2019 года**,
 седьмой платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок до **30 июня 2019 года**,
 восьмой платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок до **30 июля 2019 года**,
 девятый платеж в сумме **2 000 рублей 00 копеек** – в срок **30 августа 2019 года**,

десятый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 сентября 2019 года,
 одиннадцатый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 октября 2019 года,
 двенадцатый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 ноября 2019 года,
 тринадцатый платеж в сумме 2 000 рублей 00 копеек – в срок до 30 декабря 2019 года,
 четырнадцатый платеж в сумме 2 569 рублей 16 копеек – в срок до 31 января 2020 года.

3. Оплата производится путем безналичного перечисления на банковский счёт СНТ «Смородинка» по следующим реквизитам:
 Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г.Калуга,
 Расчетный счет: 40703810207010000425
 Кор/счет банка 301018100000000000770
 ИНН: 4007005703
 БИК: 042908770.
4. Садоводческое некоммерческое товарищество «Смородинка» отказывается от остальной части исковых требований.

Производство по гражданскому делу по иску Садоводческого некоммерческого товарищества «Смородинка» к Багманяну Петросу Айказовичу о взыскании неосновательного обогащения в виде платы за пользование объектами инфраструктуры садоводческого товарищества и пени, прекратить в связи с заключением сторонами мирового соглашения и утверждением его судом.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в мировой суд по спору между теми же сторонами о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в Жуковский районный суд через судебный участок №26 Жуковского судебного района Калужской области в течение 15 дней со дня его вынесения.

Мировой судья
 Копия верна. Мировой судья



- подпись

Т.В. Демидова

Т.В. Демидова