
Протокол № 1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества "Смородинка"

Дата проведения собрания: "12" мая 2018 г.

Место проведения собрания (адрес): СНТ «Смородинка», д. Верховье, Калужская область, Жуковский район

Форма проведения – собрание (совместное присутствие членов СНТ) для обсуждения вопросов повестки дня принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Открытие собрания: 12 часов 35 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 20 минут.

Регистрацию присутствующих ведет Шильцина О.Л.

Регистрация проводится по 2 спискам:

- список регистрации № 1 для членов СНТ «Смородинка», составляет 110 человек;
- список регистрации № 2 для индивидуальных пользователей, а также собственников не имеющих правовых, юридических отношений с Товариществом, на 32 собственника.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "Смородинка" являются 111 членов СНТ, зарегистрировано на собрании по списку регистрации № 1 - 65 членов СНТ, из них 10 по доверенности, что составляет 59% от общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества "Смородинка"

По списку № 2 зарегистрировано 10 индивидуальных собственников.

Листы регистрации №1 на 6 листах и список № 2 на 1 листе прилагаются.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания согласно своей компетенции.

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания и лицо для подсчета голосов.

Предложено избрать председателем собрания Нургалиеву Е.И., секретарем собрания – Шильцину О.Л.

Подсчет голосов должен вести секретарь собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - **65**, «ПРОТИВ» - **0**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0**.

Председатель собрания – Нургалиева Екатерина Игоревна.

Секретарь собрания – Шильцина Ольга Львовна.

2. Принятие повестки собрания.

Предложена следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Прием в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества
4. Утверждение реестра собственников СНТ на 30.05.2018 г., с указанием индивидуальных пользователей.

5. Отчет Председателя Правления Товарищества и бухгалтера Товарищества о проделанной работе за период с августа 2017 г. по май 2018 г.
 6. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СМОРОДИНКА» за период с января 2017 г. по май 2018 г.
 7. Выборы нового состава Правления СНТ «СМОРОДИНКА».
 8. Выборы членов и Председателя Ревизионной комиссии СНТ «СМОРОДИНКА».
 9. Утверждение тарифов с 01.01. 2018 г.
 10. Утверждение сметы доходов-расходов на 2018 год.
 11. Утверждение положения о взносах, сроках платежей, сроках начисления пени.
 12. Установление размера взносов за пользование объектами инфраструктуры на 2018 год для индивидуальных собственников земельных участков в границах территории СНТ «Смородинка».
 13. Утверждение размера взносов на 2015, 2016, 2017 годы и исполнения сметы доходов-расходов на 2015, 2016, 2017 годы.
 14. Утвердить положение, что задолженность по оплате налога на землю, а также по всем проектам, связанным с землями общего пользования не имеет срока давности.
- РАЗНОЕ: Рассмотрение протоколов разногласий к договорам (структуре цены) с индивидуальными собственниками.

Результаты голосования:

"ЗА" – 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Постановили: Повестка собрания принята единогласно.

3. Прием в члены Товарищества:

– Тунцев Вячеслав Иванович – участок 153, в собственности март 2018 г.

- Пыпина Раиса Рифкатовна с 15.11.2017 г.

подтверждение членства в связи с утратой заявлений о приеме в члены СНТ: Нургалиева Е.И., Тунцева Р.И., Южанинов Л.Ф.

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять в члены СНТ Тунцева В.И. и Пыпину Р.Р. и подтвердить членство в СНТ с даты внесения вступительного взноса в членской книжке Тунцевой Р.И., Нургалиевой Е.И., Южанинова Л.Ф.

Исключение из членов СНТ и подтверждение статуса индивидуальных пользователей лиц, подавших заявление ранее или не подававших заявление о принятии в члены СНТ, п. 3.24 , 3.25 Устава СНТ «Смородинка»:

Список индивидуальных пользователей,
пользователей не имеющих юридических отношений с СНТ

№	Фамилия, имя, отчество	№ уч-ка	Основание для определения статуса
1.	Трофимов Виктор Степанович	1	Статус не определен
2.	Швед Вячеслав Петрович	4	Оформление наследства
3.	Киреев Игорь Владимирович	5	Нет заявления о вступлении в СНТ. суд, задолженность,
4.	Багманян Петрос А.	18,20	Нет заявления о вступлении в СНТ. суд, задолженность
5.	Агеев Вячеслав Михайлович	22	Нет заявления от нового собственника
6.	Юлдашев Д.	26	Отказ от вступления в члены СНТ, задолженность
7.	Орехова Е.П.	27	Задолженность, не внесение оплаты за трансформатор и столбы 10 000 руб., несанкционированное подключение к ЛЭП
8.	Петенкова Мария Петровна	30,83	Заявление о выходе из СНТ
9.	Жардан Елена Ивановна	33	Находится за границей, задолженность
10.	Степанова Александра Алексеевна	49	Устное заявление об отказе вступления в члены СНТ

11.	Степанова Надежда Вячеславовна	62	Устное заявление об отказе вступления в члены СНТ
12.	Варфоломеев Александр Вячеславович	65	Суд, задолженность
13.	Ханукаев Владимир Мордахаевич	73	Неизвестно нахождение
14.	Чумичева Наталья Сергеевна	78	Умерла, наследники не установлены
15.	Прудкий А.В.	81	Суд, задолженность
16.	Величко Виктор Петрович	86	Заявление о выходе из СНТ
17.	Давлетшина Нина Владимировна Бывший владелец	94	Новый владелец неизвестен
18.	Алавин Эндрих Петрович	110	Заявление о выходе из СНТ 2017 г., повторно 2018 г.
19.	Ткаченко Тамара Игнатьевна	111	Заявление о выходе, суд, договор, задолженность с 2010 года
20.	Землянкин Владимир Николаевич	113	Суд, задолженность с 2010 года
21.	Алексеева Любовь Ивановна	116	Заявление о выходе из СНТ
22.	Стрельцова Татьяна Алексеевна	117	Заявление о выходе из СНТ
23.	Новикова Галина Венедиктовна	119, 120	Заявление о выходе из СНТ, договор, задолженность
24.	Никишов Александр	122	Заявление о выходе из СНТ
25.	Рожков Алексей Николаевич	124	Умер, наследники не

			установлены
26.	Важнова А.М.	126	Договор, задолженность
27.	Мирошниченко Виктор Анатольевич	132	Суд, задолженность
28.	Бондарев Игорь Николаевич	135	Отказ от вступления в члены СНТ, задолженность с момента приобретения в собственность
29.	Иванов Петр В.	137	Умер, наследники не установлены
30.	Беляева Лилия Алтуфеевна	143,145	Заброшенность участков
31.	Сухарев Виталий Викторович	148	Нахождение неизвестно
32.	Черная Ирина Борисовна	155	Суд, неоплата и заброшенность участка с момента приобретения в собственность

- **Смирнов В.Г. владелец участков 125, 127 отозвал заявление о выходе из СНТ.

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Исключить из членов СНТ и подтвердить выход из членов СНТ с даты подачи заявления о выходе из членов СНТ, а также подтвердить индивидуальное ведение садоводства при отказе вступления в СНТ.

Подтвердить, что в соответствии со ст. 19 ФЗ 66, необходимость подписания ими договоров о пользовании объектами инфраструктуры ст.4.7., ст.5.9., 5.29.5 Устава СНТ «Смородинка» и погашении задолженности за предыдущие периоды.

4. Утверждение реестра собственников СНТ «Смородинка» по состоянию на 12.05.2018 года: членов СНТ и индивидуальных собственников, с учетом включения в члены СНТ и исключения из членов СНТ.

Предложено проголосовать предложенный реестр собственников СНТ с учетом решений принятых на данном очередном собрании.

Реестр содержит данные на 143 собственника:

- 111 членов СНТ «Смородинка»,

- 32 – индивидуальных собственника, в том числе: 4 собственника – подписаны договора, 5 собственников неизвестны, 7 собственников исключены по письменным заявлениям, 2 – устное заявление, остальные не подавали заявление о вступлении в члены СНТ или состоят в судебных процессах по оплате задолженности.

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голоса; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Утвердить данный реестр, включающий 143 собственника на 12.05.2018 г.
Утвержденный Реестр СНТ «Смородинка» прилагается.

5. Отчет Председателя Правления и бухгалтера Товарищества о проделанной работе за период с августа 2017 г. по май 2018 г.

Председатель правления СНТ Тунцева Р.И. в своем отчете за отчетный период отразила основные направления работы:

- прием финансовых и нормативных документов, подготовка актов приемки-передачи документации;
- устранение недостатков по бюджетным операциям по уплате налога на земли общего пользования с 2013г. по 2017 г.
- формированию списка задолжников, утверждение его правлением СНТ и начале судебных процессов, 10 судебных исков о вынесении судебных приказов в мировые суды Жуковского района, г. Обнинска, г. Москвы и исковых заявлений в Жуковский районный суд.
- начаты работы по получению индивидуальных лицевого счетов на обеспечение электроэнергией;
- текущая работа по оплате электроэнергии, вывозу и оплате ТБО;
- большие нарекания со стороны членов СНТ были вызваны несвоевременной уборкой снега и отключением электроэнергии, к сожалению. решение этих проблем не рассмотрено серьезным образом до настоящего времени. Правление заинтересовано в конструктивных предложениях по устранению указанных трудностей;
- возникли затруднения с распашными воротами, которые в данный момент отключены по требованию целого ряда собственников, т.к. в связи с отсутствием средств на охрану не может быть обеспечен доступ экстренных служб и такси для людей испытывающих проблемы со здоровьем.

Бухгалтер СНТ – Еремина Т.П. – провела большой объем работы, ввод реестра собственников в базу данных по бухгалтерской системе «1С» верс.7., что позволило вести раздельный учет поступления средств по оплате э/энергии, членских взносов и соответственно задолженностей. Ею еженедельно проводился сбор платежей на территории СНТ, даже в зимний период. Хочется отметить, что открыт счет и все собственники могут осуществлять платежи и взносы, используя современные средства коммуникации.

Еремина Т.П. подготовила распечатки регистров для проверки ревизионной комиссией по этапам: август-декабрь 2017г., январь-май 2018 г.

Предоставила данные по приходно-расходной смете за период август 2017-май 2018 гг. для членов ревизионной комиссии, распечатки данного акта были вывешены около уч. 60.

Предложено утвердить отчеты председателя правления и бухгалтера с оценкой **«Удовлетворительно».**

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голоса; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Утвердить представленные отчеты с оценкой **«Удовлетворительно».**

6. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Смородинка» за период с января 2017 г. по май 2018 г.

АКТ от 14 апреля 2018 г. ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Смородинка» представила Шильцина О.Л. В Акте проанализированы документы: договора, приходно-расходная смета, кассовые книги, карточки счетов, банковские выписки, бухгалтерская и налоговая отчетность, акты инвентаризации имущества общего пользования.

Акт ревизии прилагается.

Предложено утвердить отчет председателя ревизионной комиссии с оценкой «Удовлетворительно».

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голоса; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Утвердить представленный отчет ревизионной комиссии.

7. Выборы нового состава Правления. Предлагается выбрать с каждой улицы СНТ «Смородинка» по представителю в Правление СНТ. Голосование провести списком.

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и утвердить новый состав правления на 2018—2019 гг.:

Линия № 1 – «Лесная»

1. Бурмистрова И.А. _____ уч. 95
2. Борис И.И. _____ уч. 72
3. Половков О.Н. _____ уч. 88
4. Смирнова Г. _____ уч. 77

Линия № 2 – «Центральная»

5. Ермолина Н.Ф. _____ уч. 35
6. Колыхалова Е.А. _____ уч. 45, 47, 114
7. Чирков К.В. _____ уч. 51

Проезд № 1 (от трансформатора)

8. Сухова Л.К. _____ уч. 141
9. Тунцева Р.И. _____ уч. 142

Проезд № 2 (средний)

10. Огиенко Е.Л. _____ уч. 118

Проезд № 3 (полевой)

11. Редин М. _____ уч. 109

8. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Смородинка» и Председателя Ревизионной комиссии.

Предложен следующий состав ревизионной комиссии:

- Шильцина О.Л. _____ уч. 149
Федорова Т.С. _____ уч. 19
Огиенко Е.Л. _____ уч. 118

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и утвердить новый состав Ревизионной комиссии на 2018 г.

9. Утверждение тарифов с 01.01.2018 на 2018 год

Предложено оставить размер взноса с одной сотки 800 руб., структура цены приведена в таблице, руб.

1.	Членский взносы *	50,0
2.	Целевой взнос по налогу на земли общего пользования	35,0
3.	Целевой взнос по задолженности по налогу на земли общего пользования	137,0
4.	Возврат целевых взносов на ремонт электролиний.	50,0
5.	Целевые взносы на уборку и вывоз ТБО	124,0

6.	Целевые взносы на плановый ремонт электросетей	57,0
7.	Целевой взнос на текущий дорожный ремонт	100,0
8.	Целевой взнос на благоустройство территории	5,0
9.	Целевой взнос на уборку снега	30,0
10.	Оплата уличного освещения, объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы	12,0
11.	Юридические, банковские, канцелярские, транспортные расходы	100,0
12.	Оплата по решению собрания	100,0
13.	Итого	800,0

*Для индивидуальных собственников п.1 членский взнос в размере 50 руб. заменяется на оплату организационно-хозяйственной деятельности, направленной на обеспечение содержания объектов инфраструктуры, размер которой составит 50 руб. с сотки.

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и утвердить новый тариф и структуру цены.

10. Утверждение сметы доходов-расходов на 2018 год

Расчеты произведены по следующим данным:

1. Общая площадь фактического использования (в собственности) = 105209 кв. метров (10,5 га), для расчета берется 1052 сотки.
Эта величина расчетная, на основе данных из книги учета членских взносов, из выписок ЕГРН.
2. Площадь земель общего пользования (дороги) взята из выписки из ЕГРН и составляет 19126+/-97 кв.м. 1,9 га с 25 августа 2017 г.,
3. Кадастровая стоимость 12 311 979,98 руб.
4. Налог на земли общего пользования (0,3 %) - 36 935,94 руб. на 2018 год
5. Задолженность на 06.04.2018 г. – 295345,56 руб.

Приходная смета на 2018 год

Статья	2015-2017 г.	Сумма. руб.
Задолженность за 2015-2017 гг по оплате взносов		454007,0
Пени 0.1% за 2017 г	542050*120*0,1	54480,0

Взносы за 2018 г.	1052 сотки* 800 руб.=842600	0
С учетом потерянных участков	1027 соток*800 руб.=	822000,0
	ИТОГО	1 330 487,0

Расчет необходимых затрат и средств, с учетом анализа фактических затрат 2017 г.

Расходная смета на 2018 год

	Затраты	2017 факт	2018 Январь- апрель факт	2018 Май декабрь план
	Налог на земли общего пользования (0,3 %)		52142,07	36935,94
	Остаток задолженности по налогу на земли общего пользования 30.10.2017 г.	262951,0		0
	По состоянию на 06.04.2018 г.	295345,56	149764,49	145581,07
	Возврат целевых взносов на ремонт э/линий	10000,0		103400,0
	ТБО	150620,0	19200,0	130000,0
	Уборка снега	10000,0	42200,00	30000,0
	Почтовые расходы, канц. товары	12000,0		10000,0
	Бух.и юр. услуги, госпошлина	8250,0		5000,0
	Благоустройство территории	3000		5000,0
	Электрообеспечение	23000,0		5000,0
	Металлическая ограда подстанции	смета		20000
	Установка опор столбов по полю И среднему проезду по центральной линии	смета		30000
	Опил деревьев по ЛЭП	смета		5000
	Ямочный дорожный ремонт	170000,0		100000,0
	Содержание сайта		1725,0	7000,0
	Транспортные услуги			5000,0
	Услуги банка		3290,76	10000,0
	Фонд оплаты труда по решению собрания Январь-август 2017	230000	0	240000
	С августа 2017 по май 2018 г.	50000	0	0
	Итого			887917,01

Результаты голосования:

Решили: Принять предложение и утвердить приходно-расходную смету и расчетную суммарную площадь земли фактического использования в размере 1052 сотки.

"ЗА" - 64 голоса; "ПРОТИВ" - 1 голос; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов

Против - Семенец И. ремонт дорог только после ремонта канав.

11. Утверждение Положения о взносах, сроках платежей, сроках начисления пени.

Необходимость внесения изменений в Положение связано с тем, что для индивидуальных собственников не были четко указаны сроки начисления пени и штрафов.

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов

Решили: Утвердить Положение о взносах, сроках платежей, сроках начисления пени, с учетом предложенных изменений и дополнений.

12. Установление размера взносов за пользование объектами инфраструктуры на 2018 год для индивидуальных собственников земельных участков в границах территории СНТ «Смородинка».

1.	Организационно-хозяйственная деятельность, направленная на обеспечение содержания объектов инфраструктуры	50,0
2.	Целевой взнос по налогу на земли общего пользования	35,0
3.	Целевой взнос по задолженности по налогу на земли общего пользования	137,0
4.	Возврат целевых взносов на ремонт электролиний.	50,0
5.	Целевые взносы на уборку и вывоз ТБО	124,0
6.	Целевые взносы на плановый ремонт электросетей	57,0
7.	Целевой взнос на текущий дорожный ремонт	100,0
8.	Целевой взнос на благоустройство территории	5,0
9.	Целевой взнос на уборку снега	30,0
10.	Оплата уличного освещения, объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы	12,0
11.	Юридические, банковские, канцелярские, транспортные расходы	100,0
12.	Оплата по решению собрания	100,0
13.	Итого	800,0

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и утвердить размер взноса 800 руб. с сотки для индивидуальных собственников.

13. Утверждение размера взносов на 2015, 2016, 2017 годы и исполнения сметы доходов-расходов на 2015, 2016, 2017 годы

В связи с обращениями ряда собственников-индивидуальных пользователей, имеющих перед обществом задолженностей по оплате за пользование объектами инфраструктуры в районный суд с иском об отмене решений общих собраний 2015, 2016, 2017 года предложено подтвердить оспариваемые решения решением данного общего собрания от 12.05.2018 г..

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и подтвердить размеры взносов, принятых решениями общих собраний членов СНТ :

2015 год – 750 руб. за 1 сотку.

2016 год – 800 руб. за 1 сотку.

2017 год - 800 руб. за 1 сотку.

14. Утвердить положение, что задолженность по оплате налога на землю, а также по всем проектам, связанным с Землями Общего Пользования не имеет срока давности.

Результаты голосования:

"ЗА" - 65 голосов; "ПРОТИВ" - 0 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решили: Принять предложение и взимать плату по затратам на земли общего пользования без учета срока давности.

РАЗНОЕ

1. Внести поправки в Устав, связанные с взиманием пени с индивидуальных собственников, с изменением вида деятельности.
Решили внести детально проработанные изменения в Устав на следующем собрании с учетом, при необходимости, закона ФЗ 66 в новой редакции.
2. Предложение Петенковой М.П. утвердить единообразную форму договора, типовую.
Предложение принято с учетом того, что договор может содержать протокол разногласий или дополнительные соглашения.
3. Содержание животных.
Количество животных, санитарные нормы, положения Устава и Закона выяснить, рассмотреть на Правлении, информацию. довести до собственников, содержащих животных.
Членам СНТ, испытывающим неудобства от соседей, содержащих животных, предложено обращаться с письменными заявлениями в Правление СНТ.
4. Выяснили отношение членов СНТ к деятельности магазинчика на уч. 60. Единогласно положительное отношение. Решено, что увеличение магазинов на территории СНТ «Смородинка» нецелесообразно и возможно только при одобрении общего собрания членов СНТ «Смородинка».
5. Вопросы и разъяснения по вопросам получения индивидуальных лицевого счетов на электроэнергию, сроки составления реестров показаний приборов учета, исключение задолжников по оплате электроэнергии.
6. Рассмотрены протоколы разногласий по договорам. Решили, что указанные вопросы должны решаться в установленном законом порядке.

- обратная связь с членами СНТ осуществляется по электронной почте:

Snt-smorodinka@yandex.ru

Председатель собрания:

Нургалиева Е.И. /

Секретарь собрания:

/ Шильцина О.Л. /

Информация для сведения:

<>Согласно [абз. 10 п. 2 ст. 21](#) Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" данное решение общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) принимается простым большинством голосов
